

## MDER

L'économie régionale  
de Provence-Alpes-  
Côte d'Azur

### Projets structurants



Opération d'intérêt national

# Eco-Vallée

Plaine du Var, Alpes-Maritimes (06)



L'Éco-Vallée de Plaine du Var est un laboratoire grandeur nature du développement durable, mettant en œuvre les technologies les plus avancées dans l'aménagement, l'urbanisme, la construction et l'énergie .

Elle s'étend sur 10 000 hectares repartis sur 15 communes, dont Nice, des deux côtés du fleuve Var. 450 ha sont exploitables en nouvelles activités. La capacité constructible estimée est de 3 millions de m<sup>2</sup> SHON.

Il s'agit d'un programme mixte d'immobilier tertiaire, de logements, de commerces, d'équipements, de formation-recherche, de complexes sportifs et de loisirs, traversé par le tramway.

#### Les grandes opérations de l'Eco-Vallée

- un **technopôle urbain** (Nice Méridia), axé sur le triptyque formation-recherche-entreprise, accueillant notamment un hôtel d'entreprises, des laboratoires de recherche, et une pépinière d'entreprises.
- un **site de 51 ha dédié au tertiaire supérieur**, comprenant un parc des expositions et des congrès sur 75 000 m<sup>2</sup> (Grand Arénas).
- une **zone multimodale**, reliant les modes de transport locaux (TER, tramway), la ligne du TGV et l'aéroport. Le projet comprend la rénovation de la gare ferroviaire Thiers de Nice.
- une **plateforme agro-alimentaire et un parc d'activités durable** (La Baronne), sur 27 ha,
- une **ré-industrialisation** éco-compatible des activités déjà présentes dans la Plaine du Var (ex. zones de Carros et Saint-Laurent-du-Var),
- des **logements rénovés** sur la commune de Saint-Laurent-du-Var, et de Saint-Martin-de-Vésubie, incluant également une zone d'activités.
- un **nouveau stade**, le Nice Stadium, autonome en énergie, qui accueillera 35 000 spectateurs.

#### De grands noms de l'urbanisme et de l'architecture

Projet d'ensemble : Rem Koolhaas et les équipes d'Adrian Geuse, David Mangin, Josep L. Mateo.  
Eco-stade : Jean-Michel Wilmotte, Grand Arenas : Josep Lluís Mateo, gare du Sud : Bernard Reichen.

#### De nombreuses entreprises sont déjà implantées dans l'Eco-Vallée

dont : Air France, Arkopharma, Cari, IBM, Koné, Malongo, Price Waterhouse Coopers, Schneider Electric, Virbac ...

Plus d'informations : [www.epa-plaineduvar.com](http://www.epa-plaineduvar.com)



Provence-Alpes-Côte d'Azur  
we've got it all !

